



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 19 09 2025 г. № 1856/1

О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального района Костромской области», утвержденным решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 12.12.2016 года № 181, Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области», утвержденным решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 28.11.2024 года № 1123, в соответствии с прогнозным планом приватизации, принятым решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области пятого созыва от 31.10.2024 года № 1108 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Красносельского муниципального района на 2025 год», на основании Отчета № 58/08/25 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в составе: «Нежилое здание с кадастровым номером 44:08:020202:139, площадью 132,6 кв. м, адрес (местоположение): Костромская область, р-н Красносельский, д. Гридино, ул. Юбилейная, д. 3; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания, площадь — 400 кв. м, кадастровый номер 44:08:020202:3, адрес (местоположение): Костромская область, р-н Красносельский, д. Гридино, ул. Юбилейная, д. 3»:

1. Приватизировать муниципальное имущество: здание столовой, мастерской, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:08:0020202:139, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, площадь 132,6 кв. м, расположенное по адресу: Костромская область, р-н Красносельский, д. Гридино, ул. Юбилейная, д. 3, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:08:020202:3, площадью 400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания здания, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Красносельский,

д. Гридино, ул. Юбилейная, д. 3; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, путем продажи на аукционе, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества, в электронной форме

2. Определить организатором торгов комитет архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района Костромской области.

3. Определить оператором продажи муниципального имущества Электронную площадку «РТС-тендер» (Имущественные торги).

4. Установить:

4.1. Начальную цену продажи имущества: 305 000,00 рублей (Триста пять тысяч рублей 00 копеек), (без НДС ).

4.2. Размер задатка: 10% начальной цены продажи имущества: 30 500,00 рублей (Тридцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

4.3. Шаг аукциона: 5% начальной цены продажи имущества: 15 250,00 рублей (Пятнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

5. Комитету архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района (Андреева С.А.) осуществить необходимые действия по организации и проведению процедуры продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

6. Средства от реализации указанного имущества в полном объеме перечислить в бюджет Красносельского муниципального района Костромской области.

7. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Красносельского муниципального района Костромской области [www.krasnoe.kostroma.gov.ru](http://www.krasnoe.kostroma.gov.ru) и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

П.п.Первый заместитель главы администрации  
муниципального района

С.Б. Обручников



*Ген. Гуманцев 10.11*